



**GENERALNY INSPEKTOR
OCHRONY DANYCH
OSOBOWYCH**
Michał Serzycki

Warszawa, dnia 6 czerwca 2008 r.

DOLIS-440-218/08

**Zarząd
Wspólnoty Mieszkaniowej**

w związku z upublicznieniem przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w (...) z siedzibą w (...) przy ul. (...) danych osobowych Pani X zam. w (...) przy ul. (...), w treści ogłoszeń o zebraniu właścicieli nieruchomości umieszczonych na klatce schodowej budynku należącego do ww. Wspólnoty, zwracam się o zmianę ww. praktyki, albowiem prowadzi ona do naruszenia przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

Generalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych otrzymał w skardze Pani X zam. w (...) przy ul. (...) (zwanej dalej również Skarżącą) informację, że Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w (...) z siedzibą w (...) przy ul. (...), upublicznił jej dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska w treści ogłoszeń o zebraniu właścicieli nieruchomości, poprzez ich umieszczenie na klatce schodowej budynku należącego do Wspólnoty.

W przedstawionych wyjaśnieniach Zarząd Wspólnoty potwierdził ten zarzut wskazując, że dwukrotnie (w maju i grudniu 2007 r.) na klatce schodowej budynku położonego w (...) przy ul. (...) „wisiąco ogłoszenie o planowanym zebraniu właścicieli nieruchomości”. Zarząd Wspólnoty wyraził przy tym pogląd, że klatka schodowa, na której wisiąco ogłoszenia „jest pomieszczeniem dostępnym jedynie dla mieszkańców budynku, a dostęp do niej jest możliwy przy pomocy domofony zainstalowanego przy drzwiach wejściowych”. W konsekwencji powyższego Zarząd Wspólnoty nie zgodził się z tezą, iż zamieszczenie nazwiska i imienia lokatora w treści ogłoszenia o zwołaniu zebrania właścicieli jest upublicznienie jego danych osobowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż stanowisko Zarządu Wspólnoty jest sprzeczne z zasadami prawidłowego przetwarzania danych osobowych. Zastrzeżenia budzi fakt ujawnienia

w ogłoszeniach danych osobowych Skarżącej pozwalających na pełną jej identyfikację. Prowadzi to do sytuacji, w której z danymi osobowymi zawartymi w ogłoszeniach – poprzez umieszczenie ich na klatce schodowej budynku, mogą zapoznać się nie tylko mający do tego prawo członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej, ale także osoby nieupoważnione. Nie można zgodzić się przy tym z twierdzeniem Zarządu Wspólnoty, że ograniczenie wstępu do klatki schodowej poprzez zainstalowanie domofonu zapewnia dostęp do danych Skarżącej jedynie mieszkańcom tego budynku (członkom Wspólnoty), a więc osobom uprawnionym. Wystarczy zauważyć, iż do treści takich ogłoszeń mogą mieć dostęp osoby spoza grona członków Wspólnoty odwiedzające mieszkańców budynku. Wówczas takie osoby mają dostęp do danych osobowych ujawnionych w treści ogłoszenia, choć nie są do tego uprawnione. Ewentualne ujawnienie danych w treści takich ogłoszeń mogłoby być uznane za zgodne z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.), jeżeli odbyłoby się to zgodą osoby, której dane dotyczą. Nadmienić należy, że osiągnięcie celu, jakim jest zawiadomienie członków Wspólnoty o czasie, miejscu i przedmiocie możliwe jest poprzez upublicznienie tej informacji w miejscu ogólnodostępnym, ale bez pełnej identyfikacji osoby, której sprawa omawiana miała być na tym zebraniu. Zmiana praktyki w tym zakresie niewątpliwie przyczyni się do usunięcia wątpliwości osób, których dane Zarząd Wspólnoty przetwarza co do legalności tego procesu, a jednocześnie nie narazi Zarządu Wspólnoty - jako administratora danych osobowych – na zarzut naruszania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych. Zgodnie bowiem z art. 36 powołanej ustawy, na administratorze danych spoczywa obowiązek zabezpieczenia danych osobowych członków Spółdzielni przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym. Natomiast w myśl art. 26 ust. 1 ustawy, administrator danych powinien dołożyć szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą.

W związku z powyższym, zwracam się o zmianę ww. praktyki oraz poinformowanie o wynikach działań podjętych przez Zarząd Wspólnoty w tym zakresie.